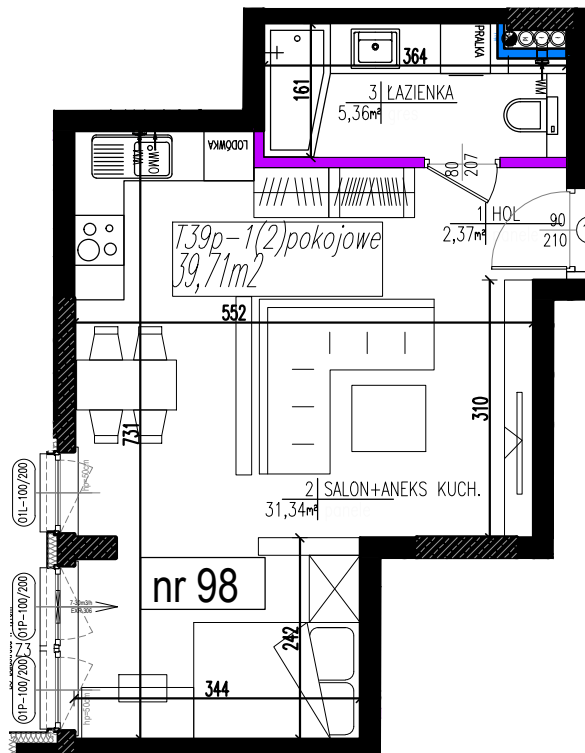


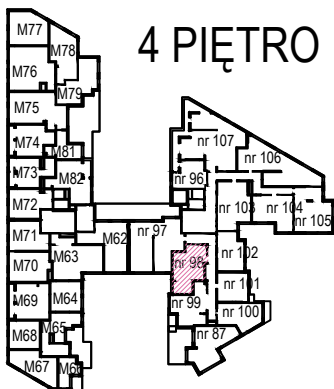


Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	98
POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY	39,71	m ²
Liczba pokoi:	1	
TYP:	T39p	
nr	pomieszczenie	pow. uż. m ²
1	HOL	2,37 m ²
2	SALON + ANEKS KUCH.	31,34 m ²
3	ŁAZIENKA	5,36 m ²
	pow. ścianek do demontażu	0,64 m ²
Piętro:	4	
Klatka:	2	

UWAGI:

1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARSTWA MORSKIEGO Z DNIA 25 KWIEŹNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIANA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
2. POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE ZOSTAŁY OZNACZONE KOLOREM WG LEGENDY NA RZUCIE LOKALU MIESZKALNEGO.
3. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
4. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
5. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
6. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
7. WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
8. DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:1997 PRZYJMĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GRZYM.
9. POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
10. PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
11. WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZROROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.



PROJEKTANT:



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"Archikar" ARCHITEKT ADAM
KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
01-142 WARSZAWA
ul. Sokołowska 9 lok. U31
biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

OBIEKT:

KATALOG MIESZKAŃ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM
I PARKINGIEM NAZIEMNYM
adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409_4.0025

uwagi: - data zapisu:

legenda:

- ściany z możliwością rozbiórki
- ściany z możliwością rearanżacji
- ściany nierozbieralne
- ściany konstrukcyjne nierozbieralne
- możliwość aranżacji



INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANŻA: Architektura STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ SKALA: -

RYSUNEK: **MIESZKANIE nr 98**

data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.

nr rysunku: **04_2019_SLO_PW_TII_AF_M98**

nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M98.PDF