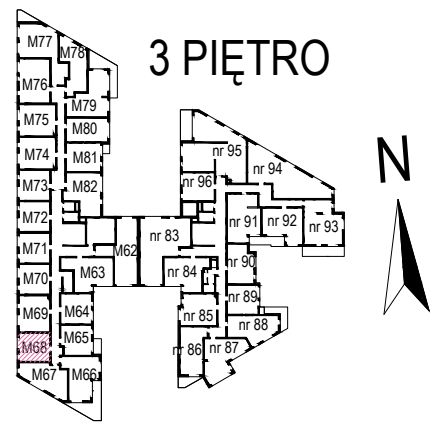


Pu	WYKAZ POW. MIESZKA. NR :	68
	POW. UŻYTKOWA/ SPRZEDAŻY	46,56 m²
	Liczba pokoi:	1
	TYP:	T35
nr	pomieszczenie	pow. uż. m ²
1	SALON + ANEKS KUCH.	21,46 m ²
2	ŁAZIENKA	3,73 m ²
3	ANTRESOLA	21,37 m ²
	pow. części otwartej dolnej	21,46 m ²
	Piętro:	3
	Klatka:	1

UWAGI:

- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, powierzchnia ta wraz z powierzchnią komórki lokatorskiej stanowić będzie podstawę do obliczenia wielkości udziału w nieruchomości wspólnej oraz zostanie ujawniona w księdze wieczystej, która założona zostanie dla lokalu mieszkalnego na wniosek zawarty w umowie przeniesienia własności.
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMUNIKACJI POWIĘKSZONA O PROJEKTOWANĄ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI PODLEGAJĄĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJŚĆ DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANALACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ; PN-ISO 9836:1997 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKOŃCZONE TYNKIEM GR.2CM.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNIEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CEŁÓW WYKONAWCZYCH.



PROJEKTANT:
PRACOWNIA PROJEKTOWA "Archikar" ARCHITEKT ADAM KARKUSIEWICZ Sp. z o.o. S.K.
 01-142 WARSZAWA
 ul. Sokolowska 9 lok. U31
 biuro@archikar.pl, www.archikar.pl

OBIEKT:
KATALOG MIESZKAŃ
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z USŁUGAMI, GARAŻEM PODZIEMNYM I PARKINGIEM NAZIEMNYM
 adres inwestycji: UL. SŁOWACKIEGO, RADZYMIN
 DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 33/7, OBRĘB 143409_4.0025

INWESTOR:
Verodom Bambot i Wspólnicy Sp. J.
 adres: ul. Kołkowskiego 11, 05-250 Radzymin

BRANŻA: Architektura
STADIUM: KATALOG MIESZKAŃ
SKALA: -

RYSUNEK:
MIESZKANIE nr 68

data oprac./druku: 04.2019r./19.04.2019r.
nr rysunku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M68
nazwa pliku do druku: 04_2019_SLO_PW_TII_AF_M68.PDF

legenda:
 -ściany z możliwością rozbiórki
 -ściany z możliwością reorganizacji
 -ściany nierozbieralne
 -ściany konstrukcyjne nierozbieralne
 -możliwość aranżacji

uwagi: - data zapisu:

Antresola
 Piętro 3
 Piętro 2
 Piętro 1
 Parter